



Kongregace Milosrdných  
sester sv. Karla Boromejského  
Šporkova 321/12  
118 00 Praha 1  
ID DS: nf5b6dm

Váš dopis zn./ze dne:  
**215/2026**  
Č. j.:  
**MHMP 910347/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 746752/2026**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. arch. Eliška Peterková**  
**773780613**  
Počet listů/příloh: **7/0**  
Datum:  
**17.09.2026**

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**Magistrátu hl. m. Prahy**  
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 24.07.2026 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, doručena žádost, kterou podala Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, se sídlem Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1, IČ: 00530204 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání „závazného koordinovaného stanoviska“ ve věci:

**„Projekt snížení energetické náročnosti vytápění a větrání v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze, Vlašská 36, 40, Praha 1“** na pozemcích parc. č. 972, 976 k.ú. Malá Strana (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

## **I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

## **II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí**

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

### **Odůvodnění:**

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, se sídlem Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1, IČ: 00530204, podala dne 24.07.2026 „Žádost o koordinované závazné stanovisko-Projekt snížení energetické náročnosti vytápění a větrání v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 06/2026, kterou zpracoval Ing. Petr Pejsar, ČKAIT: 0008409 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 24.08.2026 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě 31.12.2026, č. j. MHMP 827378/2026. Žadatel doplnil žádost o náležitosti z hlediska ochrany ovzduší dne 31.08.2026, č. j. MHMP 858153/2026, a to ve stanovené lhůtě.

Jedná se o stavební úpravy, které je nutno realizovat v souvislosti s investiční akcí – snížení energetické náročnosti vytápění a větrání v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze. Prostor stávající kotelny a strojovny UT se nachází v suterénu nemocnice. Přístup do strojovny je dnes po stávajícím ocelovém schodišti, které by mělo být ponecháno bez úprav. Otvor mezi strojovnou UT a kotelnou by měl být na výšku zvětšen (vybourání překladu v nadpraží otvoru a osazení nového ocelového nadpraží dle popisu na výkresu. Stávající tři plynové kotle jsou dnes osazeny na železobetonových základech, po

demontáži kotlů by měly být tyto základy na obou koncích částečně ubourány. V místě ubourání na úroveň okolní podlahy by měla být doplněna nášlapná vrstva z keramických dlaždic. Na ponechané kusy stávajících základů o rozměrech 1650/1255 mm by mělo být provedeno nadbetonování do výšky 200 mm nad čistou podlahu. V prostoru kotelny by mělo být provedeno vybourání stávajícího keramického obkladu v místě jeho poškození. Následně po vyspravení podkladu a penetraci by měl být proveden obklad nový. V prostoru strojovny UT by mělo dojít k obnově omítek. Následně dojde k osazení nové technologie.

Projekt je rozdělen na dvě části: „Projekt snížení energetické náročnosti nuceného větrání“ (tato část projektu řeší výměnu stávajících zařízení, která slouží k udržování klimatu v čistých prostorách nemocnice - operační sály, ARO a JIP) a „Projekt snížení energetické náročnosti vytápění a větrání v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze“ (tato část projektu řeší rekonstrukci stávající centrální plynové kotelny a strojoven UT v areálu nemocnice - suterén budovy D).

#### **Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/71507/2026 ze dne 09.09.2026, které MHMP OPP obdržel dne 09.09.2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot bez podmínek.

Nemovitost č. p. 336. č.p. 338, k.ú. Malá Strana, Vlašská 36, Praha 1 je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Jedná se o stavbu v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského ve Vlašské ulici s kostelem sv. Karla Boromejského. Pozdně klasicistní kongregační stavba s kostelem byla postavena v letech 1852–56 podle plánů Adalberta Gudery, s přestavbou pavilonu podle plánů z roku 1893. Parcela areálu dnešní nemocnice s kostelem zabírá část území bývalých vinic Strahovského kláštera.

Navrhované práce jsou udržovacího charakteru a nejsou v rozporu s požadavky památkové péče v uvedené lokalitě. Prostory mají technický charakter, který zůstává zachován a mělo by dojít pouze k obnově zastaralé technologie.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany památek v PPR.

#### **Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Protože součástí záměru je stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o

ochraně ovzduší, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušným orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP (z tohoto důvodu je předmětem jednotného environmentálního stanoviska jen část „Projekt snížení energetické náročnosti vytápění a větrání v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze“).

#### Z hlediska ochrany ovzduší:

Součástí posuzovaného záměru „Projekt snížení energetické náročnosti vytápění a větrání v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze“ je návrh rekonstrukce stávajícího tepelného zdroje, situovaného v 1.PP budovy D v areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, na adrese Vlašská 336/36, Praha 1.

V současné době je kotelna vybavena dvěma plynovými kotli VIESSMANN Vitoplex 300-TX3, každý o jmenovitém tepelném příkonu 754 kW, a jedním plynovým kotlem VIESSMANN Vitoplex 300-TX3A o jmenovitém tepelném příkonu 819 kW. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotelny činí 2 327 kW. Odtah spalin je vyveden nad střechu budovy do úrovně cca 18 m nad terén. Takto byl provoz zdroje povolen rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy sp.zn. S-MHMP 1198502/2013/OZP-III-Raz/R-4153, ze dne 21.07.2014. V rámci posuzované rekonstrukce má být citovaná spalovací technologie odstraněna a nahrazena třemi plynovými kondenzačními kotli o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 1 773 kW (předpokládána instalace kotlů Hoval UltraGas 2 (620), každý o jmenovitém tepelném příkonu 591 kW, jmenovitý tepelný výkon při teplotním spádu topné vody 80/60°C 580 kW). Odtah spalin má být vyveden stávajícími komínovými průduchy nad střechu budovy D.

Výše uvedená sestava tří kotlů o celkovém jmenovitém tepelném příkonu bude dle zákona o ochraně ovzduší vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu pod kódem 1.1. (stejnou kategorizaci má i stávající tepelný zdroj v objektu).

Z technických listů výrobce navržených plynových kotlů vyplývá, že tyto kotle se vyznačují velmi nízkými emisemi znečišťujících látek (měrné emise NO<sub>x</sub> do 33 mg/kWh, emisní koncentrace CO při teplotním spádu topné vody 50/30 °C, 3 % O<sub>2</sub>, do 24 mg/Nm<sup>3</sup>). Při správném seřízení spalovacího procesu lze u nově instalovaných kondenzačních kotlů reálně očekávat plnění specifických emisních limitů, stanovených v Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Záměr je situován v centru města (Malá Strana), v lokalitě v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024), dosahují průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 19,5 µg/m<sup>3</sup>, polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 17,7 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> hodnoty 12 µg/m<sup>3</sup>, benzenu hodnoty 1,3 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,5 ng/m<sup>3</sup>. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> 36. nejvyšší hodnota dosahuje 31 µg/m<sup>3</sup> (čtverec č. 458550). V daném území při porovnání se stávajícími imisními limity nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Při porovnání s mezními hodnotami Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která má být do právního řádu ČR implementována již v tomto roces očekávanou účinností od roku 2030, by v tomto území docházelo k překračování mezních hodnot u ročních koncentrací PM<sub>2,5</sub>.

Orgán ochrany ovzduší na základě své dosavadní správní praxe při posuzování obdobných plynových spalovacích zdrojů očekává, že navrhované plynové kondenzační kotle budou při správném seřízení spalovacího procesu charakterizovány nízkými imisními příspěvky znečišťujících látek, nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší ve svém okolí a nepovedou k překračování žádné ze stávajících imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek ve svém okolí. Oproti stávajícímu stavu s ohledem na snížení celkového jmenovitého tepelného příkonu spalovacího zdroje o cca  $\frac{1}{4}$  a s přihlédnutím k významně lepším emisním parametrům nově navrhovaných kotlů lze očekávat i snížení celkových emisí generovaných předmětným tepelným zdrojem a z toho vyplývající mírné snížení imisní zátěže v okolí zdroje, vázané k provozu tohoto zdroje.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě předložených podkladů konstatuje, že posuzovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší po realizaci navrhovaných úprav vyhoví platným právním předpisům na ochranu ovzduší i požadavkům vyplývajících ze základních strategických dokumentů města, jejichž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj, uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Závěrem OCP MHMP upozorňuje, že zhotovitel je v souladu s ustanovením § 16 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší povinen při provádění záměru, jeho změně, nebo při odstraňování stavby, dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné. Splnění této povinnosti nebo technickou nemožnost nebo ekonomickou nepřijatelnost je zhotovitel povinen prokázat na vyžádání orgánu ochrany ovzduší. Dále **doporučuje pro období stavebních prací aplikovat účinná opatření ke zmírnění prašnosti** uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

#### Z hlediska nakládání s odpady:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je snížení energetické náročnosti budovy nemocnice, zahrnující rekonstrukci stávající centrální plynové kotelny a strojoven UT v areálu nemocnice. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené technické zprávě je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací a způsob, jakým bude s odpady dále nakládáno, včetně odhadovaného množství. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s odpady s obsahem azbestu. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkováných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení, a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

#### **Upozornění:**

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru územního rozvoje

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát, ID DS: nf5b6dm

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. OCP MHMP

4. OPP MHMP

5. Národní památkový ústav

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy